

## LÖRDAG

HEM · RESOR · PRIVATEKONOMI · HÄLSA

Tf redaktör: Andreas Nilsson  
andreas.nilsson@di.se 08-573 650 00

POPULÄRT. Tusentals svenskar har flyttat till Portugal och intresset fortsätter att stiga. Di Lördag följde med en grupp svenskar som funderar på att ta steget.

# Flyttlasset går



FOTO: JOEY ABRAIT

CASCAIS

Förra året flyttade knappt 600 personer från Sverige till Portugal.

Di träffade svenskarna som tagit steget – och de som funderar på det.

FELICIA ÅKERMAN (TEXT), JOEY ABRAIT (FOTO)

felicia.akerman@di.se, 08-573 650 00

**D**et ser ut som en vanlig, överfull bostadsvisning i en svensk storstad. Ett trettiotal personer trängs i trean, inspekterar varje vrå och diskuterar om väggen mellan vardagsrummet och köket inte borde slås ut.

Men i stället för en svensk tall står en palm utanför fönstret i den trettiogradiga värmen.

**Lägenheten som visas** upp ligger i Cascais, en förstad till Portugals huvudstad Lissabon. Gruppen som går runthar åkt ner för att titta på bostäder här och på Algarve, landets sydkust, i en vecka.

De kan komma att sälla sig till de knappt 2 300 svenskar som flyttat till Portugal sedan 2009.

”Svenskarna var de första som upptäckte att Portugal är ett nytt land vi kan flytta till”, säger Inger Söderlund, vd på Portugalmäklarna som anordnar resan.

Christina och Björn Persson tillhör redan statistiken. När Di träffar dem i Estoril, en grannstad till Cascais, har de varit på plats i fyra månader.

De började reka på Algarvekusten för två år sedan men höjde snabbt blickarna till kustremsan utanför Lissabon och de mildare Atlantklimatet. Sedan gick det snabbt, enligt Christina Persson.

”Har man väl satt i gång bollen rullar det”, säger hon.

Snabbt gick det också för Ulf Nyberg, även om hans situation var mer komplicerad. Han och frun Wandee gick hemma i Sverige och funderade men parets 15-årige son Tom behövde få gå klart skolan.

**Nugårsonen** i stället på en amerikansk skola norr om Estoril. Paret har fått vänner genom skolan och var nyligen på en resa till Sierra Nevada i Spanien tillsammans med en stor grupp föräldrar.

”Man gör mycket mer här, man kommer ut”, säger Ulf Nyberg.

Hemma i Sverige lämnade de bland annat en restaurang i Mälarhöjden

# till Portugal

i Stockholm. Wandee, som är i 40-års-åldern, jobbar inte i sitt nya hemland.

”Lönen är så låg här”, säger hon men Ulf Nyberg skjuter in att de lämnat in en ansökan om att få öppna vad han beskriver som ett hål i väggen för att sälja thaimat.

Han sticker inte under stol med att skattefördelarna i Portugal är en bonus men säger att det inte styrde hans beslut.

**Samma tankegångar hörs** från de flesta som är med på visningsresan. Många är irriterade över utspelen från den svenska regeringen, bland annat finansminister Magdalena Andersson.

”Jag har betalat skatt hela mitt liv. Nu känner jag mig utnyttjad”, säger Jan Forsberg.

Det senaste året har Inger Söderlund börjat märka av en ny kundgrupp som

## ”Svenskarna var de första som upptäckte att Portugal är ett nytt land vi kan flytta till.”

INGER SÖDERLUND,  
VD FÖR PORTUGALMÄKLARNA

inte omfattas av skattereglerna, de som vill ha ett semesterboende och som fått upp ögonen för Portugal.

Det gäller bland annat Miriam Celik och Peter Johansson som med sina 25 respektive 35 år är yngst i gruppen med råge.

”Vi är mest öppna för att lära känna landet”, säger Peter Johansson, till vardags sjöman.

**Även Stefan Andreasson** letar semesterbostad. Tanken på att genomföra en flytt någon gång i framtiden finns kvar i bakhuvudet men än så länge har han inte sin fru med sig.

”Hon kommer till Frankrike men inte längre”, säger Stefan Andreasson.

Robert Allwin har däremot bestämt sig. Han har jobbat utomlands under sina många år på telekomjätten Ericsson. Vid 63 års ålder känner han att det börjar bli dags att göra slag i planerna på att flytta utomlands igen.

”Ska man vara dramatisk är det 17 år kvar att leva. Då måste man göra det nu”, säger Robert Allwin.

### Di Fakta

#### Så mycket kostar bostaden

■ **Det genomsnittliga** kvadratmeterpriset i landet är knappt 25 000 kronor men det varierar stort.

■ **I Cascais och Lissabon** kostar en lägenhet i stads kärnan en bit över 30 000 kronor per kvadratmeter medan snittpriserna i städerna på Algarve varierar mellan 15 000 och 19 000 kronor.

■ **Fastighetsskatten** ligger på mellan 0,3 och 0,8 procent innan eventuella avdrag beroende på vilken sorts område bostaden ligger i.



Inger Söderlund, vd för Portugalmäklarna.



SPANAR. I Cascais är villorna för dyra och de flesta väljer lägenhet. Stefan Andreasson letar semesterbostad.

# Krav för skatterabatt:

**CASCAIS**  
**Svenskarnas intresse för Portugal fortsätter bara att öka.**

**Men förutom politiska utspel om skattefördelar måste de manövrera myndigheter och regelverk på båda sidorna.**

”Den riktiga boomen kom 2013. Sedan har det bara fortsatt”, säger Inger Söderlund, vd för Portugalmäklarna som varit verksam i Portugal sedan 2009.

**Det går knappast** att förneka att diskussionen om de förmånliga skattereglerna i Portugal också drivits på intresset. ”Att skatten inte skulle ha någon betydelse, det vore vara naivt att påstå. Det är klart att den har det, precis som den påverkar i Sverige”, säger Göran Andersson, vd för rådgivningsfirman Sparsam Skatt.

2009, i samband med finanskrisen, införde Portugal en särskild skatteform, NHR.

**Den nya statusen** i kombination med dubbelbeskattningsavtal innebär att personer som flyttar till Portugal från andra länder kan minimera eller helt eliminera skatten på vissa inkomster.

Det har blivit en politisk fråga i Sverige, där framför allt inkomster från privat tjänstepension hamnat i hetluften.



Luís Miguel Leon på Deloitte.

Sverige har gjort avkall på beskattningsrätten i avtalet med Portugal, som i sin tur inte tar ut någon skatt alls.

Samtidigt säger skatteexperten Luís Leon, partner vid Deloitte Portugal, att det första han får rätta till hos sina kunder är att de skulle vara helt skattebefriade.

**Den portugisiska statskassan** förlitar sig på inkomstskällor som moms och fastighetsskatter – något som NHR-statusen inte ger undantag för.

”Så de skattari i Portugal och det är det som är hela tanken bakom programmet”, säger Luís Leon.

Han ser andra faktorer bakom det



BOSTADSKOMPLEX. Förra året flyttade knappt 600 svenskar till Portugal.



PÅ RUNDTUR. Alternativen är många för den som vill bosätta sig i Portugal.



HÖGA PRISER. Den starka efterfrågan har fått bostadspriserna att stiga snabbt.

SAMTLIGA FOTON: JOEY ABRAIT

# Sälj ditt hus och ditt företag

svenska intresset för Portugal. Vädret är behagligt och levnadsomkostnaderna låga. På senare tid har fler kunder pratat om säkerhetsläget.

”Det är ett tema vi hör från svenskar, särskilt efter attentatet i Stockholm”, säger Luís Leon.

Det är inte bara guld och gröna palmer för den som vill flytta. Det uppstår lätt kulturkrockar med de byråkratiska portugisiska myndigheterna.

Bostadsmarknaden har blivit tuffare, med färre hyresobjekt och en byggnationstakt som sackat efter. Inger Söderlund beskriver situationen som galen, med kunder som köper bostäder på planritning.

”Det är först nu som bankerna börjar bevilja lån till byggherrarna”, säger hon.

Det är inte alltid helt tydligt vad som krävs för att Skatteverket ska acceptera att en person är utflyttad.

”Skatteverket gör en samlad bedömning och det är därför folk har svårt att förstå var gränsen går”, säger Göran Andersson.

**Somliga regler är solklara.** Permanentbostaden måste säljas och den som har ett svenskt bolag måste sälja eller lägga ned verksamheten. Men andra frågor är grumligare.

”Någon som kommer till oss kanske



Göran Andersson på Sparsam Skatt.

har flera fritidsbostäder, kanske någon skogsareal, sitter i styrelsen i några bolag och äger lite småandelar i fåmansbolag – allt det där blir ett problem till slut”, säger Göran Andersson.

**Det finns en oro** bland kunderna för att reglerna ska ändras efter de utspel som varit.

”Många har också tagit illa vid sig när till exempel Magdalena Andersson sagt saker som skuldbelägger folk för saker och ting när de följer de lagar och regler som våra politiker instiftat till punkt och pricka”, säger Göran Andersson.

FELICIA ÅKERMAN

## Di Fakta

### NHR

■ **NHR**, "non-habitual resident", är en särskilt förmånlig skatteform.

■ **Vissa pensionsinkomster** kan undantas från beskattning.

■ **Personer** med högkvalificerade yrken kan ansöka om en lägre skattesats.

■ **Kan utnyttjas** under 10 år för den som inte varit skatteskyldig i Portugal de senaste fem åren.

■ **Under 2016** lämnades 10 000 ansökningar om NHR-status in.